

**Stichting Het Jeroen Pit Huis
te Amsterdam**

Rapport inzake jaarstukken 2025

INHOUDSOPGAVE

Pagina

FINANCIEEL VERSLAG

1	Opdracht	2
2	Algemeen	3

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2025	5
2	Staat van baten en lasten over 2025	7
3	Toelichting op de balans per 31 december 2025	8
4	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025	13

FINANCIEEL VERSLAG

Stichting Het Jeroen Pit Huis
Meibergdreef 91
1105 AZ Amsterdam

Edam, 7 juli 2026

Geacht bestuur,

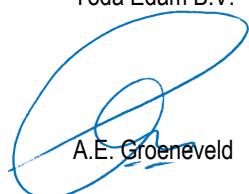
Hierbij ontvangt u het rapport inzake de jaarrekening over 2025 van uw Stichting.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij op grond van de door ons gevoerde administratie de jaarrekening over 2025 van uw Stichting samengesteld. De jaarrekening is samengesteld op basis van gegevens verstrekt door en onder verantwoordelijkheid van de leiding van de Stichting.

Wij vertrouwen erop hiermede aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Yoda Edam B.V.



A.E. Groeneveld

STICHTING HET JEROEN PIT HUIS TE AMSTERDAM

2 ALGEMEEN

2.1 Oprichting

De Stichting is opgericht op 6 juni 2019 en is statutair gevestigd te Amsterdam.

2.2 Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap loopt van 1 januari tot en met 31 december 2025.

2.3 Activiteiten/statutaire doelstelling

Het doel van de Stichting is:

- 1 het bevorderen en nastreven van het algemeen belang, en meer in het bijzonder het bevorderen van het welzijn van ernstig zieke kinderen met een intensieve, complexe zorgbehoefte en hun familie, in de ruimste zin van het woord;
- 2 en alles wat in de ruimste zin verband houdt met of bevorderlijk kan zijn voor het doel;
- 3 de Stichting heeft niet ten doel het maken van winst;
- 4 de Stichting mag geen uitkeringen doen aan haar oprichter(s) of bestuurders;
- 5 de statuten moeten voldoen aan de voorwaarden die artikel 5b Algemene wet inzake rijksbelastingen, of een bepaling die daarvoor in de plaats komt, stelt aan algemeen nut beogende instellingen.

De Stichting probeert het doel te bereiken door onder meer:

- 6 het in stand houden van Het Jeroen Pit Huis;
- 7 het (laten) ontwikkelen en exploiteren van Het Jeroen Pit Huis, een transitie care unit op het terrein van het Amsterdam Universitair Medisch Centrum waar ernstig zieke kinderen en hun gezin hoogwaardige verpleegkundige, psychosociale en maatschappelijke zorg krijgen onder auspiciën van een kinderarts en andere zorgverleners;
- 8 vermogen bijeen te brengen en te beheren;
- 9 fondsenwerving, zowel zelfstandig als in samenwerking met derden.

JAARREKENING

STICHTING HET JEROEN PIT HUIS TE AMSTERDAM
1 BALANS PER 31 DECEMBER 2025
 (na resultaatbestemming)

		31 december 2025		31 december 2024	
		€	€	€	€
<u>ACTIVA</u>					
VASTE ACTIVA					
Materiële vaste activa	(1)				
Terreinen			11.198		11.198
Financiële vaste activa	(2)				
Participaties			8.081.662		8.110.687
VLOTTENDE ACTIVA					
Vorderingen	(3)				
Vorderingen op participanten en op maatschappijen waarin wordt deelgenomen		27.487		-	
Overige vorderingen en overlopende activa		42.520		67.350	
			70.007		67.350
Liquide middelen	(4)		654.138		286.292
			<u>8.817.005</u>		<u>8.475.527</u>

		31 december 2025		31 december 2024	
		€	€	€	€
<u>PASSIVA</u>					
STICHTINGSVERMOGEN	(5)				
Stichtingskapitaal			8.367.012		8.273.464
LANGLOPENDE SCHULDEN	(6)		80.000		-
KORTLOPENDE SCHULDEN	(7)				
Schulden aan participanten en aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen		-		20.021	
Overige schulden en overlopende passiva		369.993		182.042	
			369.993		202.063

 8.817.005

 8.475.527

Ondertekening van de jaarrekening

Vaststelling jaarrekening

De jaarrekening is aldus opgemaakt en vastgesteld door het bestuur.

Amsterdam,

Mevrouw J.M. van Karnebeek-Thijssen

De heer M.A. Wegter

De heer M.E. Elstgeest

Mevrouw B.L.A. Ruding

Mevrouw M.B.E. Maarsen

STICHTING HET JEROEN PIT HUIS TE AMSTERDAM
2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

		2025		2024	
		€	€	€	€
Opbrengsten	(8)	367.455		72.641	
Bestedingen	(9)	-264.666		-129.520	
Saldo baten en lasten			102.789		-56.879
Kosten					
Overige bedrijfskosten	(10)		9.476		4.351
Bedrijfsresultaat			93.313		-61.230
Financiële baten en -lasten	(11)		235		-508
Belastingen			-		-
Overschot/tekort			93.548		-61.738

STICHTING HET JEROEN PIT HUIS TE AMSTERDAM

3 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Terreinen
	€
<u>Boekwaarde per 1 januari 2025</u>	
Aanschaffingswaarde	11.198
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-
	<u>11.198</u>
 <u>Boekwaarde per 31 december 2025</u>	
Aanschaffingswaarde	11.198
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-
Boekwaarde per 31 december 2025	<u>11.198</u>

Dit betreft de aan AUMC (Amsterdam Universitair Medisch Centra) betaalde afkoopsom erfpacht bloot eigendom van de grond (€ 1) én overdrachtsbelasting, welke vanaf 2022 beschikbaar wordt gesteld aan Het Jeroen Pit Huis B.V.

STICHTING HET JEROEN PIT HUIS TE AMSTERDAM

2. Financiële vaste activa

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Participaties		
Participatie Het Jeroen Pit Huis B.V. te Amsterdam	8.081.661	8.110.686
Participatie Het Jeroen Pit Huis Zorg B.V. te Amsterdam	1	1
	<u>8.081.662</u>	<u>8.110.687</u>

	2025	2024
	€	€
<u>Participatie Het Jeroen Pit Huis B.V.</u>		
Stand per 1 januari	8.110.686	8.055.001
Kapitaalstortingen	-	55.685
Correctie kapitaalstorting 2024	-29.025	-
Stand per 31 december	<u>8.081.661</u>	<u>8.110.686</u>

Dit betreft het 100%-belang (1 aandeel van € 1 nominaal) in Het Jeroen Pit Huis B.V., dat op 15 april 2020 bij oprichting is verkregen.

Participatie Het Jeroen Pit Huis Zorg B.V.

Stand per 1 januari	1	1
Stand per 31 december	<u>1</u>	<u>1</u>

Dit betreft één prioriteitsaandeel van € 1 nominaal. De prioriteits aandelen geven geen recht tot deling in de winst en reserves van de Vennootschap.

VLOTTENDE ACTIVA

3. Vorderingen

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Vorderingen op participanten en op maatschappijen waarin wordt deelgenomen		
Het Jeroen Pit Huis B.V.	<u>27.487</u>	<u>-</u>

STICHTING HET JEROEN PIT HUIS TE AMSTERDAM
Overige vorderingen en overlopende activa

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overlopende activa		
Nog te ontvangen bedragen Stichting Steun Emma Kinderziekenhuis	-	25.000
Nog te ontvangen bedragen	42.143	42.143
Algemene kosten	212	-
Rente	165	207
	<u>42.520</u>	<u>67.350</u>

4. Liquide middelen

ABN AMRO Bank N.V.	<u>654.138</u>	<u>286.292</u>
--------------------	----------------	----------------

STICHTING HET JEROEN PIT HUIS TE AMSTERDAM
PASSIVA
5. Stichtingsvermogen

	<u>Stichtingskapitaal</u>
	€
Stand per 1 januari 2025	8.273.464
Overschot/tekort	93.548
Stand per 31 december 2025	<u><u>8.367.012</u></u>

Het eigen vermogen wordt volledig aangewend ter financiering van (bouw)activiteiten van Het Jeroen Pit Huis B.V.

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
6. Langlopende schulden		
Andere obligatieleningen en onderhandse leningen	<u>80.000</u>	<u>-</u>

Andere obligatieleningen en onderhandse leningen

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<u>Onderhandse lening de heer W.J.W.J. van Roijen</u>		
Stand per 1 januari	-	-
Opgenomen gelden	100.000	-
Periodieke schenking	-20.000	-
Langlopend deel per 31 december	<u>80.000</u>	<u>-</u>

Deze lening met een hoofdsom van € 100.000 is verstrekt ten behoeve van essentiële voorzieningen in Het Jeroen Pit Huis die niet door de zorgverzekeraar vergoed worden. De lening kan te allen tijde geheel of gedeeltelijk boetevrij worden afgelost. Het rentepercentage bedraagt 0,00%. Daarnaast schenkt de geldgever vanaf 2025 gedurende een periode van 5 jaar jaarlijks een bedrag van € 20.000. Deze schenkingen worden in mindering gebracht op de openstaande hoofdsom van de lening.

STICHTING HET JEROEN PIT HUIS TE AMSTERDAM
7. Kortlopende schulden

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Schulden aan participanten en aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen		
Schuld Het Jeroen Pit Huis B.V.	-	20.021
Overige schulden en overlopende passiva		
Overlopende passiva		
Huisvestingskosten	915	-
Algemene kosten	422	97
Nog te betalen bedragen	368.656	181.945
	369.993	182.042

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN
Fiscaliteiten

Stichting Het Jeroen Pit Huis wordt bij beschikking van 20 april 2020 door de belastingdienst vanaf oprichtingsdatum aangemerkt als een algemeen nut beogende instelling (ANBI).
 De belastingdienst heeft op 24 april 2020 goedkeuring verleend aan het verzoek dat Stichting Het Jeroen Pit Huis niet is onderworpen aan de vennootschapsbelasting.

STICHTING HET JEROEN PIT HUIS TE AMSTERDAM
4 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

	2025	2024
	€	€
8. Opbrengsten		
Opbrengsten uit ontvangen schenkingen	340.468	47.641
Opbrengsten uit donaties	26.987	25.000
	<u>367.455</u>	<u>72.641</u>
9. Bestedingen		
Bijdrage Het Jeroen Pit Huis B.V. en Het Jeroen Pit Huis Zorg B.V.	240.951	102.363
Bijdrage Noodfonds ouderbijdrage Het Jeroen Pit Huis B.V. en Het Jeroen Pit Huis Zorg B.V.	23.715	27.157
	<u>264.666</u>	<u>129.520</u>
10. Overige bedrijfskosten		
Huisvestingskosten	2.146	-
Kantoorkosten	3.795	2.352
Verkoopkosten	727	59
Algemene kosten	2.808	1.940
	<u>9.476</u>	<u>4.351</u>
Huisvestingskosten		
Belastingen en zakelijke lasten	<u>2.146</u>	<u>-</u>
Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	34	-
Drukwerk	-	122
Portikosten	77	306
Kosten automatisering	3.684	1.924
	<u>3.795</u>	<u>2.352</u>
Verkoopkosten		
Representatiekosten	727	-
Zakelijke giften	-	59
	<u>727</u>	<u>59</u>

STICHTING HET JEROEN PIT HUIS TE AMSTERDAM

	2025	2024
	€	€
Algemene kosten		
Vakliteratuur	137	137
Administratiekosten	2.217	1.349
Verzekeringen	454	454
	<u>2.808</u>	<u>1.940</u>
11. Financiële baten en -lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	235	-
Rentelasten en soortgelijke kosten	-	-508
	<u>235</u>	<u>-508</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Bankrente en kosten	49	-
Rente vordering Het Jeroen Pit Huis B.V.	186	-
	<u>235</u>	<u>-</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Bankrente en kosten	-	166
Rente schuld Het Jeroen Pit Huis B.V.	-	342
	<u>-</u>	<u>508</u>