



**Stichting Het Jeroen Pit Huis  
te Amsterdam**

**Rapport inzake jaarstukken 2022**

tol vork  groeneveld

## **INHOUDSOPGAVE**

### **Pagina**

### **FINANCIËEL VERSLAG**

1	Opdracht	2
2	Algemeen	3

### **JAARREKENING**

1	Balans per 31 december 2022	5
2	Staat van baten en lasten over 2022	8
3	Toelichting op de balans per 31 december 2022	9
4	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2022	13



## **FINANCIEEL VERSLAG**

Stichting Het Jeroen Pit Huis  
Meibergdreef 91  
1105 AZ Amsterdam

Edam, 2 augustus 2023

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u het rapport inzake de jaarrekening over 2022 van uw Stichting.

## 1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij op grond van de door ons gevoerde administratie de jaarrekening over 2022 van uw Stichting samengesteld. De jaarrekening is samengesteld op basis van gegevens verstrekt door en onder verantwoordelijkheid van de leiding van de Stichting.

Wij vertrouwen erop hiermede aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,  
Tol | Vork | Groeneveld

A.E. Groeneveld



## STICHTING HET JEROEN PIT HUIS TE AMSTERDAM

### 2 ALGEMEEN

#### 2.1 Oprichting

De Stichting is opgericht op 6 juni 2019 en is statutair gevestigd te Amsterdam.

#### 2.2 Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap loopt van 1 januari tot en met 31 december 2022.

#### 2.3 Activiteiten/statutaire doelstelling

Het doel van de Stichting is:

- het bevorderen en nastreven van het algemeen belang, en meer in het bijzonder het bevorderen van het welzijn van ernstig zieke kinderen met een intensieve, complexe zorgbehoefte en hun familie, in de ruimste zin van het woord;
- en alles wat in de ruimste zin verband houdt met of bevorderlijk kan zijn voor het doel;
- de Stichting heeft niet ten doel het maken van winst;
- de Stichting mag geen uitkeringen doen aan haar oprichter(s) of bestuurders;
- de statuten moeten voldoen aan de voorwaarden die artikel 5b Algemene wet inzake rijksbelastingen, of een bepaling die daarvoor in de plaats komt, stelt aan algemeen nut beogende instellingen.

De Stichting probeert het doel te bereiken door onder meer:

- het in stand houden van Het Jeroen Pit Huis;
- het (laten) ontwikkelen en exploiteren van Het Jeroen Pit Huis, een transitie care unit op het terrein van het Amsterdam Universitair Medisch Centrum waar ernstig zieke kinderen en hun gezin hoogwaardige verpleegkundige, psychosociale en maatschappelijke zorg krijgen onder auspiciën van een kinderarts en andere zorgverleners;
- vermogen bijeen te brengen en te beheren;
- fondsenwerving, zowel zelfstandig als in samenwerking met derden.



## **JAARREKENING**

**STICHTING HET JEROEN PIT HUIS TE AMSTERDAM**

**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2022**  
(na resultaatbestemming)

		31 december 2022		31 december 2021	
		€	€	€	€
<b><u>ACTIVA</u></b>					
<b>VASTE ACTIVA</b>					
<b>Materiële vaste activa</b>	(1)				
Terreinen			11.198		11.198
<b>Financiële vaste activa</b>	(2)				
Participaties			6.040.001		4.650.001
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>					
<b>Vorderingen</b>	(3)				
Vorderingen op participanten en op maatschappijen waarin wordt deelgenomen		14.764		222	
Overige vorderingen en overlopende activa		117.237		650.945	
			132.001		651.167
<b>Liquide middelen</b>	(4)		2.014.520		63.847
			8.197.720		5.376.213

	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
<b><u>PASSIVA</u></b>				
<b>STICHTINGSVERMOGEN</b> (5)				
Stichtingskapitaal		8.036.711		4.725.670
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b> (6)				
Overige schulden en overlopende passiva		161.009		650.543
		<u>8.197.720</u>		<u>5.376.213</u>



**Ondertekening van de jaarrekening**

Vaststelling jaarrekening

De jaarrekening is aldus opgemaakt en vastgesteld door het bestuur.

Amsterdam, 2 augustus 2023

Mevrouw J.M. Thijssen

De heer M.A. Wegter

De heer M.A.J. van Keken

Mevrouw B.L.A. Ruding

Mevrouw M. Maarsen

STICHTING HET JEROEN PIT HUIS TE AMSTERDAM

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

		2022		2021	
		€	€	€	€
<b>Opbrengsten</b>	(7)	3.412.604		4.526.823	
Bestedingen	(8)	-93.772		-	
<b>Saldo baten en lasten</b>			3.318.832		4.526.823
<b>Kosten</b>					
Overige bedrijfskosten	(9)		564		636
<b>Bedrijfsresultaat</b>			3.318.268		4.526.187
Financiële baten en -lasten	(10)		-7.227		-4.766
Belastingen			-		-
<b>Overschot/tekort</b>			3.311.041		4.521.421

## STICHTING HET JEROEN PIT HUIS TE AMSTERDAM

### 3 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

#### ACTIVA

#### VASTE ACTIVA

##### 1. Materiële vaste activa

	<u>Terreinen</u>
	€
<u>Boekwaarde per 1 januari 2022</u>	
Aanschaffingswaarde	11.198
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-
	<u>11.198</u>
 <u>Boekwaarde per 31 december 2022</u>	
Aanschaffingswaarde	11.198
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-
Boekwaarde per 31 december 2022	<u>11.198</u>

Dit betreft de aan AUMC (Amsterdam Universitair Medisch Centra) betaalde afkoopsom erfpacht bloot eigendom van de grond (€ 1) én overdrachtsbelasting, welke vanaf 2022 beschikbaar wordt gesteld aan Het Jeroen Pit Huis B.V.

**STICHTING HET JEROEN PIT HUIS TE AMSTERDAM**

**2. Financiële vaste activa**

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b>Participaties</b>		
Participatie Het Jeroen Pit Huis B.V. te Amsterdam	<u>6.040.001</u>	<u>4.650.001</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<u>Participatie Het Jeroen Pit Huis B.V.</u>		
Stand per 1 januari	4.650.001	205.001
Kapitaalstortingen	<u>1.390.000</u>	<u>4.445.000</u>
Stand per 31 december	<u>6.040.001</u>	<u>4.650.001</u>

Dit betreft het 100%-belang (1 aandeel van € 1 nominaal) in Het Jeroen Pit Huis B.V., dat op 15 april 2020 bij oprichting is verkregen.

**VLOTTENDE ACTIVA**

**3. Vorderingen**

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b>Vorderingen op participanten en op maatschappijen waarin wordt deelgenomen</b>		
Het Jeroen Pit Huis B.V.	<u>14.764</u>	<u>222</u>
<b>Overige vorderingen en overlopende activa</b>		
<b>Overlopende activa</b>		
Nog te ontvangen bedragen Stichting Steun Emma Kinderziekenhuis	117.237	650.380
Nog te ontvangen bedragen	<u>-</u>	<u>565</u>
	<u>117.237</u>	<u>650.945</u>



**STICHTING HET JEROEN PIT HUIS TE AMSTERDAM**

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b>4. Liquide middelen</b>		
ABN AMRO Bank N.V.	<u>2.014.520</u>	<u>63.847</u>

**STICHTING HET JEROEN PIT HUIS TE AMSTERDAM**

**PASSIVA**

**5. Stichtingsvermogen**

	Stichtings- kapitaal
	€
Stand per 1 januari 2022	4.725.670
Overschot	3.311.041
Stand per 31 december 2022	<u>8.036.711</u>

Het eigen vermogen wordt volledig aangewend ter financiering van (bouw)activiteiten van Het Jeroen Pit Huis B.V.

**6. Kortlopende schulden**

**Overige schulden en overlopende passiva**

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
<b>Overlopende passiva</b>		
Algemene kosten	1	164
Vooruitontvangen ten behoeve van realisatie Het Jeroen Pit Huis	117.236	650.379
Nog te betalen bedragen	43.772	-
	<u>161.009</u>	<u>650.543</u>

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN**

**Fiscaliteiten**

Stichting Het Jeroen Pit Huis wordt bij beschikking van 20 april 2020 door de belastingdienst vanaf oprichtingsdatum aangemerkt als een algemeen nut beogende instelling (ANBI).

De belastingdienst heeft op 24 april 2020 goedkeuring verleend aan het verzoek dat Stichting Het Jeroen Pit Huis niet is onderworpen aan de vennootschapsbelasting.

**STICHTING HET JEROEN PIT HUIS TE AMSTERDAM**

**4 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022**

	2022	2021
	€	€
<b>7. Opbrengsten</b>		
Opbrengsten uit ontvangen schenkingen	167.150	-
Opbrengsten uit donaties	3.195.454	4.526.823
Opbrengsten uit ontvangsten onderzoek	50.000	-
	<u>3.412.604</u>	<u>4.526.823</u>
<b>8. Bestedingen</b>		
Kosten onderzoek	50.000	-
Bijdrage Noodfonds ouderbijdrage Het Jeroen Pit Huis B.V.	11.972	-
Bijdrage (na-)openingskosten Het Jeroen Pit Huis B.V.	31.800	-
	<u>93.772</u>	<u>-</u>
<b>9. Overige bedrijfskosten</b>		
Kantoorkosten	278	372
Algemene kosten	286	264
	<u>564</u>	<u>636</u>
<b>Kantoorkosten</b>		
Portiekosten	<u>278</u>	<u>372</u>
<b>Algemene kosten</b>		
Advieskosten	<u>286</u>	<u>264</u>
<b>10. Financiële baten en -lasten</b>		
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-7.227</u>	<u>-4.766</u>
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Bankrente en kosten	<u>7.227</u>	<u>4.766</u>