

HET JEROEN PIT HUIS: HET GEBOUW

Het gebouw, de faciliteiten en de kosten

Gesitueerd op het Amsterdam UMC terrein

De locatie van Het Jeroen Pit Huis is de grond van de voormalige psychiatrische kliniek van Amsterdam UMC. Dit gebied, direct naast Amsterdam UMC, wordt thans ontwikkeld tot een Health Park. Het huis heeft daarmee direct uitzicht op veel groen en water. Dit bevordert het welbevinden van het zieke kind en het gezin.

De route naar het Emma Kinderziekenhuis (5 minuten lopen) is veilig en comfortabel te bewandelen, zodat gezinnen, zorgverleners en ondersteuners zowel overdag, 's avonds als 's nachts geen beperkingen ervaren om naar Het Jeroen Pit Huis te komen.

TCU wordt Het Jeroen Pit Huis

Het project met werknaam TCU (Transitie Care Unit) heeft de officiële naam 'Het Jeroen Pit Huis' gekregen en is zo vernoemd naar de in 2012 overleden man van Emilie van Karnebeek. In zijn naam en geest hebben zijn erven een aanzienlijke donatie gedaan aan dit initiatief.

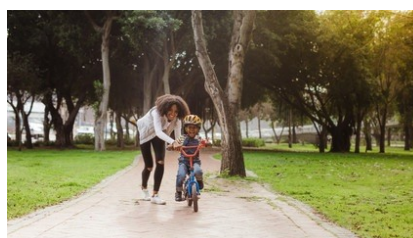
Gemeenschappelijke faciliteiten en veel privacy

Het huis wordt een zelfstandige, apart gesitueerde unit. Het zal een kleinschalig kwalitatief hoogwaardig zorgverblijf worden, met een eigen stijl en een warme, huiselijke *look and feel*. Waar mogelijk en wenselijk, zal gebruik gemaakt worden van domotica en e-health toepassingen en zal er duurzaam gebouwd worden. Essentieel in het concept is het aanbieden van zorg en verblijf aan het zieke kind en het hele gezin in een huiselijke, niet - ziekenhuis omgeving.

Het gebouw zal meerdere centrale voorzieningen hebben, zoals een gezamenlijke keuken, een gezellige centrale woonkamer met werk-, 'chill'-en speelplekken, een fysiotherapie ruimte annex gym, een snoezelkamer, een overleg-, 2 trainingsruimtes en een mooie tuin.

Daarnaast biedt het huis ook veel privacy voor gezinnen. Elk gezin heeft de beschikking over een eigen appartement met daarin een kamer voor het zieke kind, een slaapkamer voor de ouders en broertjes en zusjes, een woonkamer met pantry, een badkamer, een eigen 'voorportaalje' en een eigen terras aansluitend op de gemeenschappelijke tuin.

Voor het verkrijgen van een eigen dagelijks ritme zullen ouders de beschikking over werkplekken en faciliteiten krijgen om zelf huishoudelijke en verzorgende taken te verrichten, zoals koken, wassen en het doen van boodschappen in de omgeving.



Programma van eisen

In samenspraak met ervaringsdeskundige ouders en zorgverleners is een programma van eisen voor Het Jeroen Pit Huis opgesteld. Op basis van dit programma is samen met architectenbureau Brique een inventarisatie gemaakt van de benodigde faciliteiten en functies. Het voorlopig ontwerp van het huis is gereed en zijn ze bezig aan het definitieve ontwerp. Gerenommeerd bureau concrete is bezig met een voorlopig ontwerp. Een impressie van Het Jeroen Pit Huis is hiernaast/hieronder getoond.



(Het Jeroen Pit Huis exterieur)



(boven aanzicht Het Jeroen Pit Huis door concrete)

Bouwkosten

De stichtingskosten van het gebouw, berekend door Bureau Bouwkunde, bevatten naast de bouwkosten en het directiemanagement, zorgspecifieke middelen, en de volledige inrichting. De totale bouwkosten voor de realisatie van Het Jeroen Pit Huis zijn hiernaast gespecificeerd.

8 appartementen

De 8 appartementen en de meeste gemeenschappelijke faciliteiten zullen gelegen zijn op de begane grond. Daarnaast zullen een aantal ondersteunende diensten gesitueerd worden op een bovenverdieping. Hierdoor zal het gebouw 'anderhalf laags' zijn; geen platte kliniek maar ook geen hoogbouw. Al met al zal Het Jeroen Pit Huis een vriendelijke en toegankelijke uitstraling hebben en zo min mogelijk doen denken aan een ziekenhuis. De totale oppervlakte zal circa 1.600m² bruto vloer oppervlakte bedragen.



(schetsontwerp van de leefkeuken)



(schetsontwerp van het entree)

Totale bouwkosten Het Jeroen Pit Huis

Casco	€ 2.525.000
Installaties	€ 950.000
Interieur	€ 1.725.000
Zorg gerelateerde voorzieningen	€ 325.000
Terrein (oprit, parkeerterrein, tuin)	€ 225.000
Speeltuin	€ 150.000
Directiekosten (architect, adviseurs, toezicht)	€ 600.000
Leges, aansluitkosten en onderzoek	€ 175.000
Diversen/onvoorzien/prijsstijgingen	€ 475.000
Specifieke voorzieningen	<u>€ 350.000</u>
Totale bouwkosten	€ 7.500.000